

## **Hausregeln**

### **Allgemein:**

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf dem Balkon befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Sollten Sie irgendwelche Probleme haben (z. B. mit der Lüftungseinstellung, etc.) so setzen Sie sich bitte kurz mit uns unter den angegebenen Mobilfunknummer oder Festnetz in Verbindung.

### **Schlüsselübergabe:**

Der Schlüssel befindet sich auf der Terrasse in einem Schlüsselkasten. Sie erhalten die Nummer im Rahmen Ihrer Buchung vor Ihrem Anreisetag. Am Abreisetag legen Sie den Schlüssel bitte einfach zurück in den Schlüsselkasten und schließen diesen mit einer beliebigen Nummer. Die Anreise erfolgt ab 15 Uhr am entsprechenden Anreisetag (oder nach telefonischer Absprache). Die Abreise erfolgt bis 10 Uhr am entsprechenden Abreisetag. Ein Verlust der Schlüssel muss umgehend dem Vermieter / Verwalter gemeldet werden. Im Fall des Verlusts haftet der Mieter und muss die Kosten für den Austausch der gesamten Schließanlage tragen.

### **Ruhezeiten:**

Da sich das Ferienhaus in einer Wohnsiedlung befindet, bitten wir Sie, die üblichen Ruhezeiten zwischen 22:00 – 06:00 Uhr einzuhalten und sich zu diesen Zeiten auch auf der Terrasse leise zu verhalten. Übermäßiger Lärm und Partys sind zu jeder Tages- und Nachtzeit untersagt und können dazu führen, dass der Mietvertrag zur Ferienwohnung gekündigt wird, dass die Ferienwohnung verlassen werden muss und dass ggf. zusätzliche Kosten für Reinigung o.ä. anfallen, die den Gästen in Rechnung gestellt werden.

### **Küche:**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bitte werfen Sie benutzte Geschirrtücher am Abreisetag in die Duschwanne im Badezimmer. Bitte nehmen Sie ALLE Ihre eingekauften, privaten Esswaren (auch Öle, Gewürze etc.) mit und lassen diese nicht in der Wohnung.

### **Müll:**

Vor Ihrer Abreise bitten wir Sie, den Müll selbst in der bereitgestellten Mülltonne vor dem Haus am Carport zu entsorgen. Glas entsorgen Sie bitte im nahegelegenen Glascontainer, Bahnhofstrasse 28, Richtung Ortsausgang auf der rechten Seite.

**An die Raucher:**

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus grundsätzlich nicht gestattet. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Daher darf bei uns, nur auf der Terrasse bzw. vor dem Haus geraucht werden. Bitte achten Sie darauf, dass die Aschenbecher vor Abreise geleert werden. Das Haus ist mit Rauchmeldern ausgestattet!

**Bad:**

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Bitte werfen Sie benutzte Hand- und Duschtücher nach Ihrem Aufenthalt beim Checkout in die Dusche im Badezimmer. Dort steht Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur freien Verfügung. Bitte gehen Sie auch mit den Geräten pfleglich um.

**Besucher:**

Besucher sind nur bis zu einer Anzahl von zwei Personen und auf der Terrasse gestattet. Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Vorfeld (während der Buchung) angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden. Zusätzliche Kosten können dabei anfallen. Die Besucher haben sich an die Hausordnung zu halten.

**Haustiere:**

Tiere sind in diesem Haus nicht erlaubt.

**Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Parkmöglichkeiten:**

Gerne können Sie die Stellfläche/ Einfahrt benutzen. Hier ist auch genügend Platz für evtl. mitgebrachte Fahrräder, etc. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück der Ferienwohnung abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten. Jedes Mal, wenn Sie das Ferienhaus verlassen, liegt es in Ihrer Verantwortung sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen-, Wasserschäden und Diebstahl vorzubeugen. Licht,

Ventilatoren und elektronische Geräte wie z.B. Fernseher müssen beim Verlassen unseres Ferienhauses ausgeschaltet werden.

### **Heizung/ Kühlung**

Dieses Haus ist mit einer modernen Wärmetauscher-Anlage ausgestattet. Diese kann sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen verwendet werden. Bitte stellen Sie – die Fernbedienung direkt auf das entsprechende Gerät gerichtet – die gewünschte Temperatur ein. Im Sommer bei geöffneter Tür zur Terrasse bitte die Anlage im Wohnzimmer ausschalten! Auch lässt sich über die Fernbedienung die Intensität der Lüftung einstellen. Für die Nacht ist ein spezieller Flüstermodus verfügbar.

### **Bluetooth-Box**

Bitte zum Koppeln den Einschaltknopf länger gedrückt halten, das Licht beginnt zu Blinken. Auf dem Handy bitte mit dem Bluetooth-Gerät ENEBY20 koppeln.

### **WLAN**

WLAN-Name: - siehe Aufkleber Sicherungskasten oder Hausmappe

WLAN- Passwort: - siehe Aufkleber Sicherungskasten oder Hausmappe

### **TV**

Das TV-Gerät verfügt über Magenta-TV. Hierüber können Sie zahlreiche nationale und internationale Sender empfangen.

### **Apotheke**

Die nächste Apotheke befindet sich in Freiburg/ Elbe. Ein kleines erste Hilfe Set befindet sich in der Schublade im Badezimmerschrank.

### **Krankenhaus**

Das nächste Krankenhaus befindet sich in Otterndorf, ca. 20min. in Richtung Cuxhafen. Dort gibt es auch eine Hausarzt- und Zahnarztpraxis.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.**

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.**